



Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 0050/19/2024
Wójta Gminy Krzemieniewo
z dnia 19.06.2024 r.

Ogłoszenie o naborze wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” dla Beneficjentów posiadających tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego, albo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy oraz wspólnot mieszkaniowych zlokalizowanych na terenie gminy Krzemieniewo.

Gmina Krzemieniewo ogłasza, iż z dniem 21.06.2024 r. Rozpoczyna nabór wniosków o udzielenie dofinansowania na zadania w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” realizowane na podstawie umowy o dofinansowanie nr 8977/U/400/165/2024 zawartej pomiędzy Gminą Krzemieniewo a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

Program na terenie gminy Krzemieniewo realizowany będzie w latach 2024-2025, przy czym nabór wniosków będzie prowadzony do 31.10.2024 r. W ramach Programu istnieje możliwość finansowania przedsięwzięć rozpoczętych nie wcześniej niż od dnia podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia z Gminą Krzemieniewo. Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia i rozliczenia się z Gminą Krzemieniewo przez Wnioskodawcę nie może przekroczyć 10 miesięcy od dnia podpisania umowy. Podpisywanie umów z Gminą będą realizowane na zasadach przewidzianych w Regulaminie naboru wniosków.

Wnioski mogą składać uprawnieni do podstawowego, podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania oraz Wspólnoty Mieszkaniowe (od 3 do 7 lokali)

Cele programu

Poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na terenie gminy Krzemieniewo.

Kto może skorzystać z dofinansowania?

Część 1) Beneficjent końcowy uprawniony do podstawowego poziomu dofinansowania.

1. Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z:
 - prawa własności¹,
 - ograniczonego prawa rzeczowego²,

¹ W przypadku współwłasności, beneficjent może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli na realizację przedsięwzięcia.

² W przypadku wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia.



- najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 135 000 zł³:
- a) stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;
 - b) ustalonym:
 - zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz
 - na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;
 - c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;
 - d) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznym i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym z art. 3 pkt 1 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w toku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazany w odpowiednim dokumencie.

W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. a) - d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć 135 000 zł.

Intensywność dofinansowania: do 30 % faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 16 500 zł na jeden lokal mieszkalny.

Część 2) Beneficjent końcowy uprawniony do podwyższonego poziomu dofinansowania.

1. Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z:
 - prawa własności⁴,
 - ograniczonego prawa rzeczowego⁵,

³ Brany jest tylko pod uwagę dochód beneficjenta końcowego, a nie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego.

⁴ W przypadku współwłasności, beneficjent może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli na realizację przedsięwzięcia.

⁵ W przypadku wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia.



– najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy, realizująca przedsięwzięcie będąc przedmiotem dofinansowania, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

- 1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
 - 2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym.
2. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód tej osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w ust. 1. nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

Intensywność dofinansowania: do 60 % faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 27 500 zł na jeden lokal mieszkalny

Część 3) Beneficjent końcowy uprawniony do najwyższego poziomu dofinansowania.

1. Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z:
- prawa własności⁶,
 - ograniczonego prawa rzeczowego⁷,
 - najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy, realizująca przedsięwzięcie będąc przedmiotem dofinansowania, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
- 1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym;
 - 1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym;

lub

ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w

⁶ W przypadku współwłasności, beneficjent może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli na realizację przedsięwzięcia.

⁷ W przypadku wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia.



każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

2. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód tej osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w ust. 1. nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

Intensywność dofinansowania: do 90 % faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 41 000 zł. na jeden lokal mieszkalny.

Część 4) Wspólnoty mieszkaniowe w budynkach mieszkalnych od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

Beneficjentem końcowym jest wspólnota mieszkaniowa (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

Intensywność dofinansowania: do 60% kosztów kwalifikowalnych, wsparcie wynosi do 350 000 zł dla kompleksowej termomodernizacji z wymiana źródła ciepła, do 360 000 zł w przypadku projektu, który obejmuje również zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej (lub 375 000 zł w przypadku uwzględnienia pomp ciepła) oraz do 150 000 zł, jeżeli projekt zakłada jedynie termomodernizację bez wymiany źródła ciepła.

Co może zostać wykonane w ramach dofinansowania?

Wymagany jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego.

Przedsięwzięciem dla Beneficjenta końcowego (**Część 1) – 3) - osoba fizyczna**) jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służące do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz zakup i montaż jednego z niżej wymienionych źródeł ciepła:

- pompa ciepła powietrze/woda,
- pompa ciepła powietrze/powietrze,
- kocioł gazowy kondensacyjny,
- kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,
- kocioł zagazowujący drewno o podwyższonym standardzie,
- ogrzewanie elektryczne,
- podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła, w rozumieniu programu (w tym do węzła cieplnego znajdującego się w budynku).

Dodatkowo mogą być wykonane:

- modernizacja instalacji wewnętrznych c.o. i c.u.w.;
- zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego;
- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;
- wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej powyższego zakresu.



Przedsięwzięciem dla Beneficjenta końcowego (**Część 4) - wspólnota mieszkaniowa**) będzie:

a) demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100 % powierzchni ogrzewanej budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i c.w.u. jednego z niżej wymienionych źródeł ciepła:

- pompa ciepła powietrze/woda,
- pompa ciepła powietrze/powietrze,
- gruntowa pompa ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej,
- kocioł gazowy kondensacyjny,
- kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,
- kocioł zagazowujący drewno o podwyższonym standardzie,
- ogrzewanie elektryczne,
- podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła, w rozumieniu programu (w tym do węzła cieplnego znajdującego się w budynku).

Dodatkowo mogą być wykonane:

- demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu),
- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (również demontaż)
- dokumentacja dotycząca powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy,
- zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego,

b) przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła, a obejmujące:

- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni lub środowiska zewnętrznego (również demontaż),
- dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy,
- zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

Minimalne wymagania techniczne w Programie:

1) Wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa – posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”). Jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami.

2) Do dofinansowania w ramach Programu kwalifikowane są koszty urządzeń, materiałów i usług opisane odpowiednio w Załączniku nr 1 dla Części 1), 2), 3) i Załączniku nr 1a dla Części 4) Programu.



Załączniki zawierają również minimalne wymagania techniczne dla poszczególnych pozycji (zgodnie z wytycznymi opracowanymi przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – NFOŚiGW). W sytuacji, gdy nieefektywne źródło ciepła na paliwo stałe będzie wymieniane na pompę ciepła, rekomendowane jest aby taka pompa ciepła znajdowała się na liście lista zielonych urządzeń i materiałów (ZUM). Lista ZUM dostępna jest na stronie internetowej: <https://lista-zum.ios.edu.pl>.

Gdzie można składać wnioski ?

- 1) osobiście w wersji papierowej w siedzibie Urzędu Gminy Krzemieniewo, ul. Dworcowa 34,
- 2) korespondencyjnie w wersji papierowej na adres: Urząd Gminy Krzemieniewo, ul. Dworcowa 34, 64-120 Krzemieniewo,
- 3) za pomocą środków komunikacji elektronicznej e-PUAP (wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny) na adres: /ugkrzemieniewo/skrytka

Szczegółowe informacje o Beneficjentach końcowych uprawnionych do dofinansowania, sposobie składania wniosków oraz etapach rozpatrywania zawarte są w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.

Dane kontaktowe w ramach prowadzonego naboru wniosków

– tel. 65/5 369 220

– mail: cieple.mieszkanie@krzemieniewo.pl

Informacje niezbędne do poprawnego wypełnienia wniosku

1. Imię i nazwisko, PESEL, tel. Kontaktowy, adres zamieszkania, adres e-mail wnioskodawcy.
2. Imię i nazwisko, adres zamieszkania współwłaścicieli (jeśli dotyczy).
3. Imię i nazwisko, PESEL, adres zamieszkania współmałżonka (jeśli dotyczy).
4. Adres zamieszkania/przedsięwzięcia.
5. Numer rachunku bankowego wnioskodawcy.
6. Numer księgi wieczystej, numer działki.
7. Powierzchnia całkowita lokalu mieszkalnego [m²].
8. Informacje o uzyskanym dochodzie za rok poprzedzający złożenie wniosku (np. z PIT, ilość ha przeliczeniowego, itp.).
9. Rodzaj dotychczasowego źródła ciepła i ich ilość.
10. W przypadku wymiany stolarki okiennej i/lub drzwiowej – ilość okien/drzwi.
11. Przewidywana data rozpoczęcia i zakończenia przedsięwzięcia.
12. Zaświadczenie o dochodach w gospodarstwie domowym na 1 członka za rok poprzedzający złożenie wniosku – w przypadku Wnioskodawcy uprawnionego do podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania nie starsze niż 3 miesiące i wystawione nie później niż data złożenia wniosku.
13. Kopia aktualnego dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do budynku/lokalu mieszkalnego.
14. Kopia ostatnio złożonego zeznania podatkowego.
15. Kopia decyzji przedsiębiorstwa ciepłowniczego dotycząca warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej wydana dla budynku wielorodzinnego, o ile została wydana w okresie 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku o dofinansowanie (w przypadku włączenia się do sieci ciepłej) lub kopia decyzji przedsiębiorstwa ciepłowniczego informująca, że dla budynku mieszkalnego nie ma możliwości technicznych i ekonomicznych podłączenia do sieci ciepłowniczej lub nie jest on podłączony do sieci ciepłowniczej.



Uwaga: Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej.

Załączniki w wersji pdf:

1. Zarządzenie Wójta Gminy Krzemieniewo nr 0050/19/2024 z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o udzielenie dofinansowania przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie gminy Krzemieniewo.
2. Regulamin naboru wniosków.
3. Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie”
4. Minimalne wymagania techniczne w programie „Ciepłe Mieszkanie”.
5. Kryteria wyboru przedsięwzięć.
6. Wzór protokołu z kontroli.
7. Wniosek o dofinansowanie „Ciepłe Mieszkanie”.
8. Załącznik do wniosku o dofinansowanie – oświadczenie współmałżonka.
9. Załącznik do wniosku o dofinansowanie – oświadczenie współwłaścicieli/pozostałych właścicieli.
10. Pełnomocnictwo do PPCM.
11. Instrukcja wypełnienia wniosku o dofinansowanie.
12. Wniosek o płatność „Ciepłe Mieszkanie”.
13. Załącznik do wniosku o płatność – zestawienie dokumentów.
14. Załącznik do wniosku o płatność – protokół odbioru prac wykonawcy.
15. Instrukcja wypełnienia wniosku o płatność.
16. Wzór umowy o dofinansowanie.
17. Wzór dokumentu podsumowującego audyt energetyczny zawierający wyliczenie efektów ekologicznych i energetycznych wymaganych dla Części 4) – Wspólnoty Mieszkaniowe.
18. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych przez Współadministratorów dla Beneficjenta końcowego.

Załączniki w wersji word:

19. Wniosek o dofinansowanie „Ciepłe Mieszkanie”
20. Załącznik do wniosku o dofinansowanie - oświadczenie współmałżonka.
21. Załącznik do wniosku o dofinansowanie - oświadczenie współwłaścicieli.
22. Pełnomocnictwo do PPCM.
23. Wniosek o płatność „Ciepłe Mieszkanie”.
24. Załącznik do wniosku o płatność – zestawienie dokumentów.
25. Załącznik do wniosku o płatność – protokół odbioru prac wykonawcy.
26. Wzór dokumentu podsumowującego audyt energetyczny zawierający wyliczenie efektów ekologicznych i energetycznych wymaganych dla Części 4) – Wspólnoty Mieszkaniowe.